

Serial No. 204/2025
Form No 1

מספר סידורי 204/2025
טופס מס' 1

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

אימות חתימה

I, the undersigned, Liane KEHAT, Notary
holding license no. 2022766, hereby certify
that on 18.11.2025 appeared before me at my
offices located at 32 Tuval St., Ramat Gan:

אני החתומה מטה ליאן קהת נוטריון בעלת רישיון מספר
2022766 מאשרת כי ביום 18.11.2025 ניצבה לפני
במשרדי ברחוב תובל 32 רמת גן:

- Ms. Ranit HAMTZANY Israeli
passport No 31553430 and Israeli
identity card No 053556288.

- גברת רנית חמצני דרכון ישראלי מס' 31553430
ותעודת זהות ישראלית מס' 053556288.

☐ Who is known to me personally

☐ המוכרת לי באופן אישי

☒ Whose identity has been proven to me
by Israeli passport No 31553430 issued
on 22.08.2017 and by Israeli identity
card No 053556288 issued on
28.08.2017.

☒ שזהותה הוכחה לי על פי דרכון ישראלי מס'
31553430 שהונפק/ה ביום 22.08.2017 ותעודת
זהות ישראלית מס' 053556288 שהונפק/ה ביום
28.08.2017.

And I am convinced the person standing
before me understood fully the significance
of the action and voluntarily signed the
attached document:

ושוכנעתי כי הניצבה בפני הבין הבנה מלאה את
משמעות הפעולה ותתם מרצונו החופשי על המסמך:

**SPECIFIC DURABLE POWER OF
ATTORNEY** in the English version attached
and marked as Appendix A.

SPECIFIC DURABLE POWER OF ATTORNEY
בנוסח בשפה האנגלית המצורף והמסומן באות A.

In witness whereof, I hereby authenticate the
signature of:

לראיה אני מאמתת את חתימתה של:

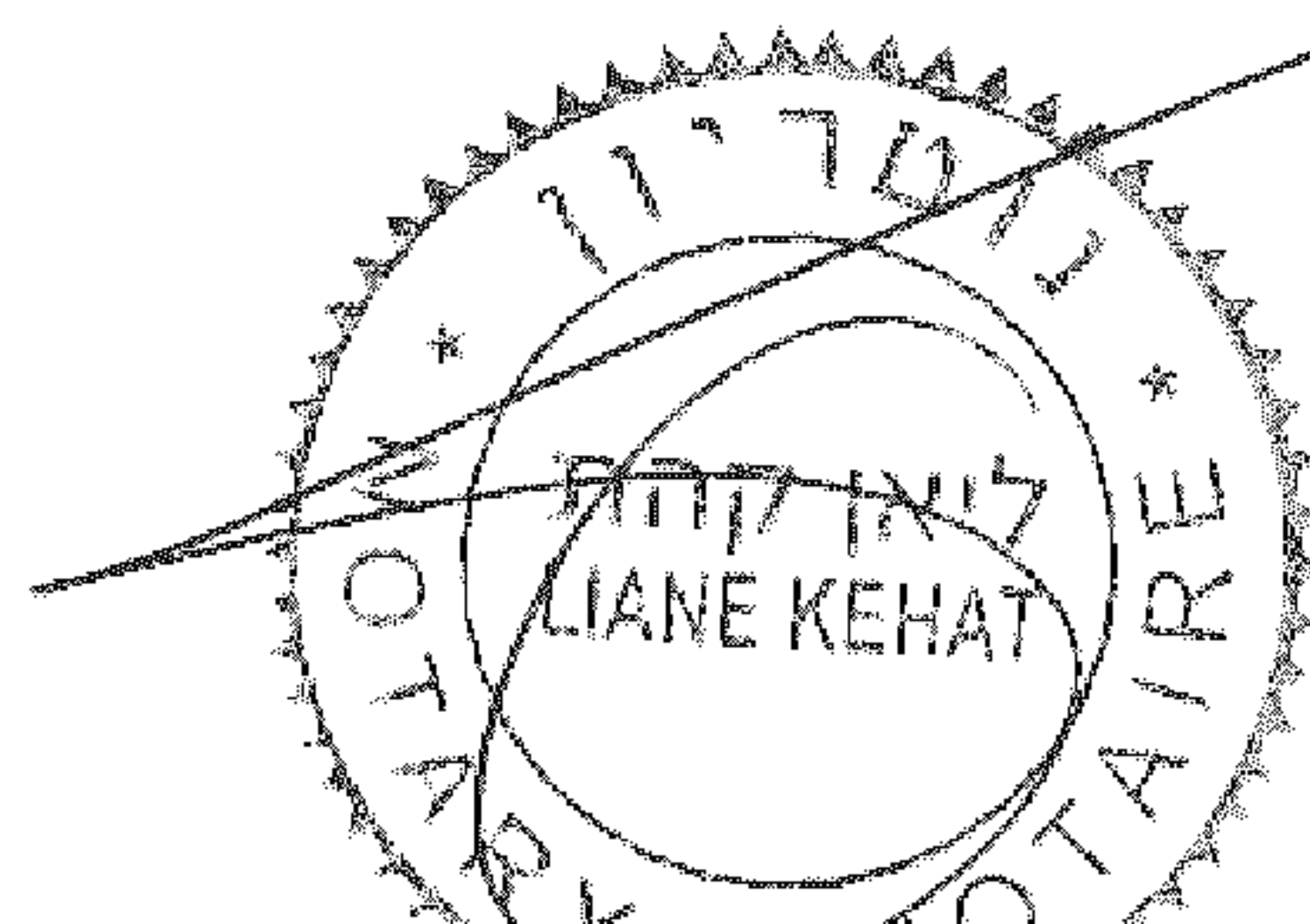
Ms. Ranit HAMTZANY Israeli passport
No 31553430 issued on 22.08.2017 and by
Israeli identity card No 053556288 issued
on 28.08.2017.

גברת רנית חמצני דרכון ישראלי מס' 31553430
שהונפק/ה ביום 22.08.2017 ותעודת
זהות ישראלית מס' 053556288
שהונפק/ה ביום 28.08.2017.


by my own signature and seal this day 18.11.2025
18.11.2025

Notary fee 193 NIS + TVA

193 שקלים חדשים + מע"מ.



אורי גלובה ORI GLUBA		אורי גלובה ORI GLUBA	
20-11-2025		20-11-2025	
TEL AVIV תל אביב		TEL AVIV תל אביב	
APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)			
1. STATE OF ISRAEL This public document		1. מדינת ישראל מסמך ציבורי זה	
2. Has been signed by Advocate <u>L. Kehat</u>		2. נחתם בידי עו"ד <u>ל. קהת</u>	
3. Acting in capacity of Notary		3. המכהן בתור נוטריון.	
4. Bears the seal/stamp of the above Notary		4. נושא את החותם/החותמת של הנוטריון הנ"ל	
Certified		אושר	
5. At the Magistrates Court of Tel Aviv Jaffa		5. בבית משפט השלום בתל אביב יפו	
6. Date <u>20-11-2025</u>		6. ביום <u>20-11-2025</u>	
7. By an official appointed by Minister of Justice under the Notaries Law, 1976.		7. על ידי מי שמונה בידי שר המשפטים לפי חוק הנוטריונים, התשל"ו - 1976	
8. Serial number <u>637478</u>		8. מס' סידורי <u>637478</u>	
9. Seal/Stamp		אורי גלובה / החותמת ORI GLUBA	
10. Signature <u>[Signature]</u>		10. חתימה <u>[Signature]</u>	
20-11-2025		20-11-2025	
TEL AVIV תל אביב		TEL AVIV תל אביב	



Poor Quality
A

Property Address: 205 The Heights Drive, Calera, AL 35040,

SPECIFIC DURABLE POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, that I, Ranit Hamtzany being a resident citizen(s) of the State of ISRAEL, County of ISRAEL, having entered into a real estate contract for the sale of that certain real property located at 205 The Heights Drive, Calera, AL 35040, and being desirous of completing the sale of said property, which is located in Shelby, Alabama, and being more specifically described as:

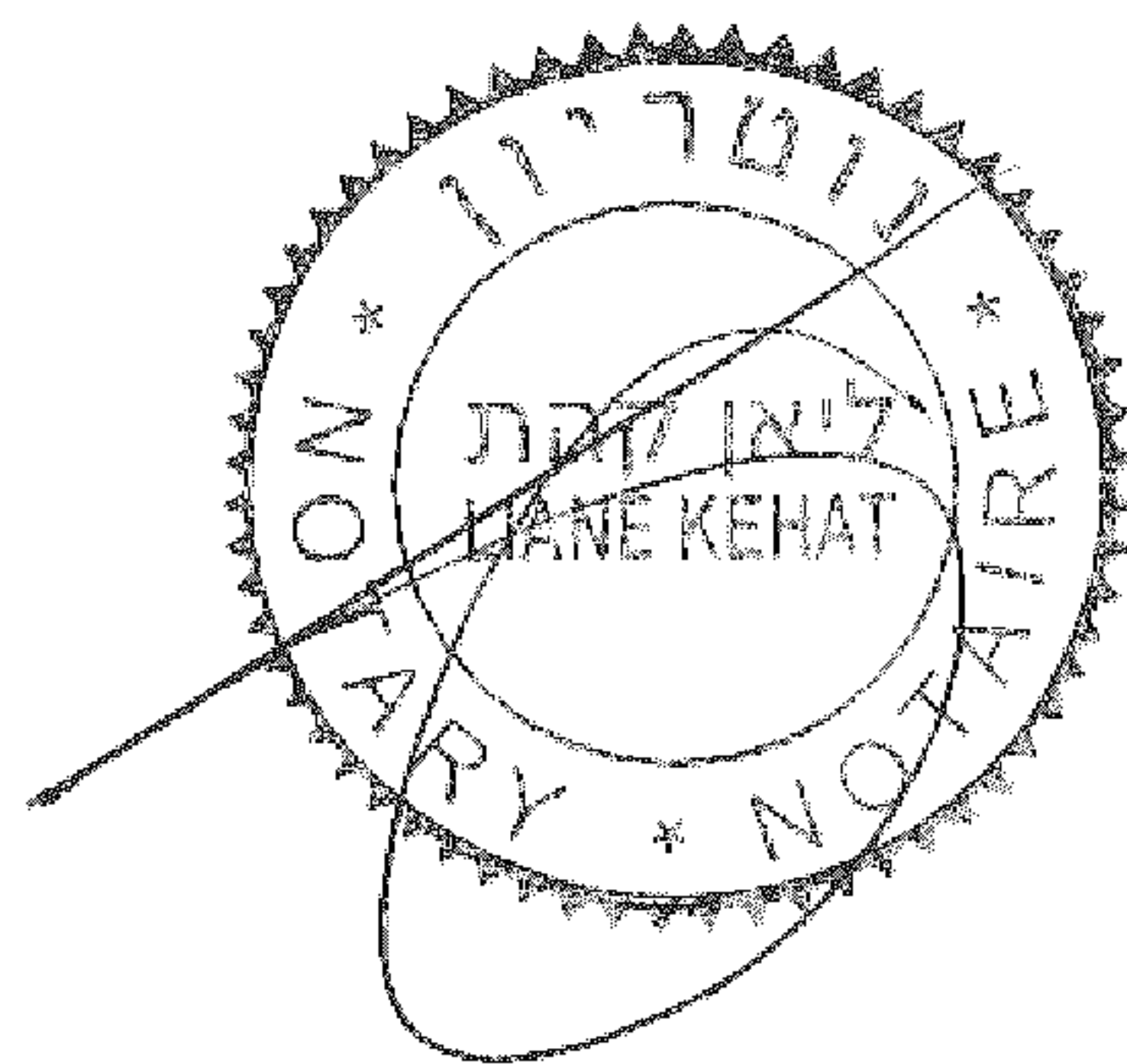
FOR PROPERTY DESCRIPTION, SEE EXHIBIT A ATTACHED HERETO AND MADE A PART HEREOF

And with the advance knowledge that I will be outside of the City of Birmingham at the time said real estate transaction is to take place; and being desirous of authorizing someone to act in my/our stead and on my behalf, to close out said real estate sale transaction do hereby nominate constitute and appoint Cody Howell, a citizen of Shelby County, State of Alabama, as my true and lawful Attorney in Fact to act in my stead and on my behalf, to participate in and conduct all of my affairs concerning the sale of the above referenced real estate and on my behalf and in my name. For these purposes, I hereby give to the said Cody Howell power and authority to act in my name and on my behalf, by doing any and all acts or actions of whatever nature I could do myself if I were present in person and performing said acts, including but not being limited to, the signing of contracts, agreements, affidavits, closing statements, deeds, notes and mortgages and/or any other documents requiring my signature which relate to the sale of the above described real property, which is convenient or necessary for the consummation of said real estate sale transaction.

The transaction is contemplated to be completed within the next ninety (90) days, but the duration of this Power of Attorney shall be for one hundred and eighty (180) days from the date hereof, or until revoked in writing by me, which writing must be properly recorded in Shelby County, Alabama, and making reference to the above referenced real property.

This Power of Attorney shall not be affected by my disability, incompetency, or incapacity.

I do hereby ratify and confirm all acts and actions which my/our said Attorney in Fact shall lawfully do by virtue of this Power of Attorney, and I do agree to be bound by the same. I do authorize and acknowledge that minor changes in these terms may be necessary, and my said Attorney in Fact shall have full authority and power to agree to the same on my behalf.



IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal this 18 day of November, 2025.

Ranit Hamtzany

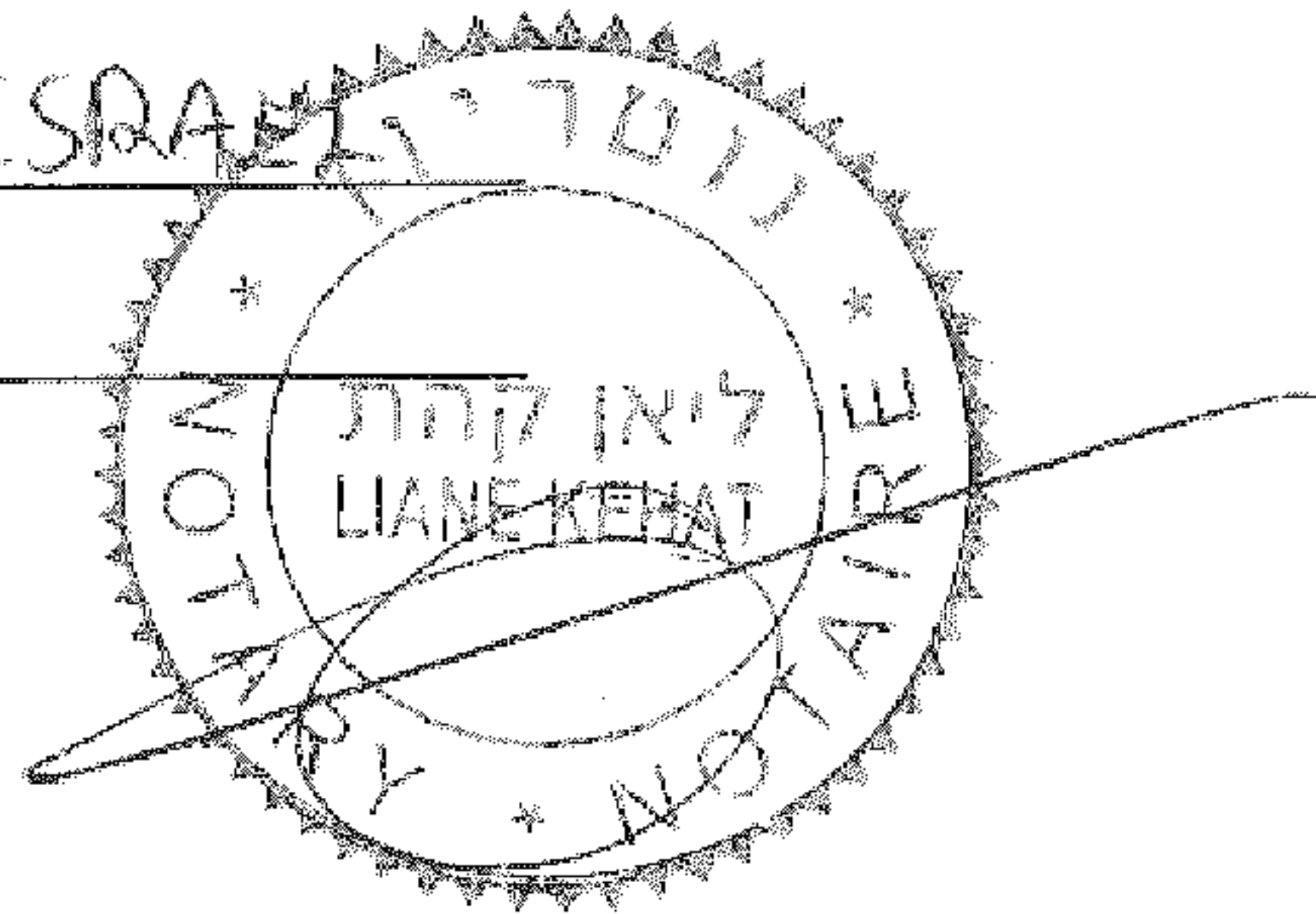
State of Israel
County of Israel

I, the undersigned, a Notary Public in and for said County, in said State, hereby certify that **Ranit Hamtzany**, whose name is signed to the foregoing conveyance, and who is known to me, acknowledged before me on this day that, being informed of the contents of the conveyance he/she executed the same voluntarily on the day the same bears date.

Given under my hand and official seal this 18 day of November, 2025.

Liane Kehat, ISRAELI
Notary Public, State of

Printed Name
My Commission Expires:



THIS INSTRUMENT WAS PREPARED BY:

Robert McNearney
2870 Old Rocky Ridge Road
Suite 160
Birmingham, AL 35243

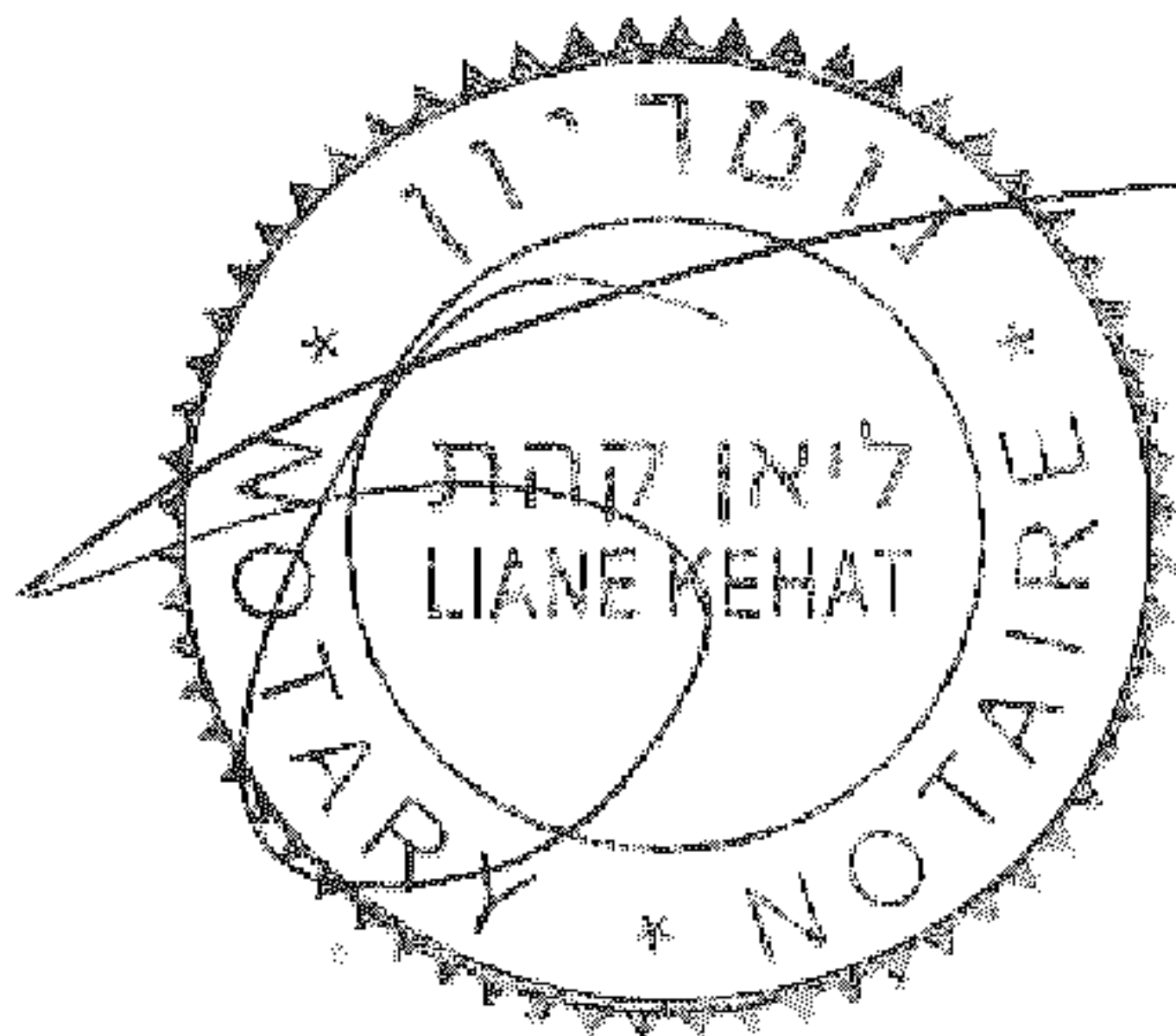
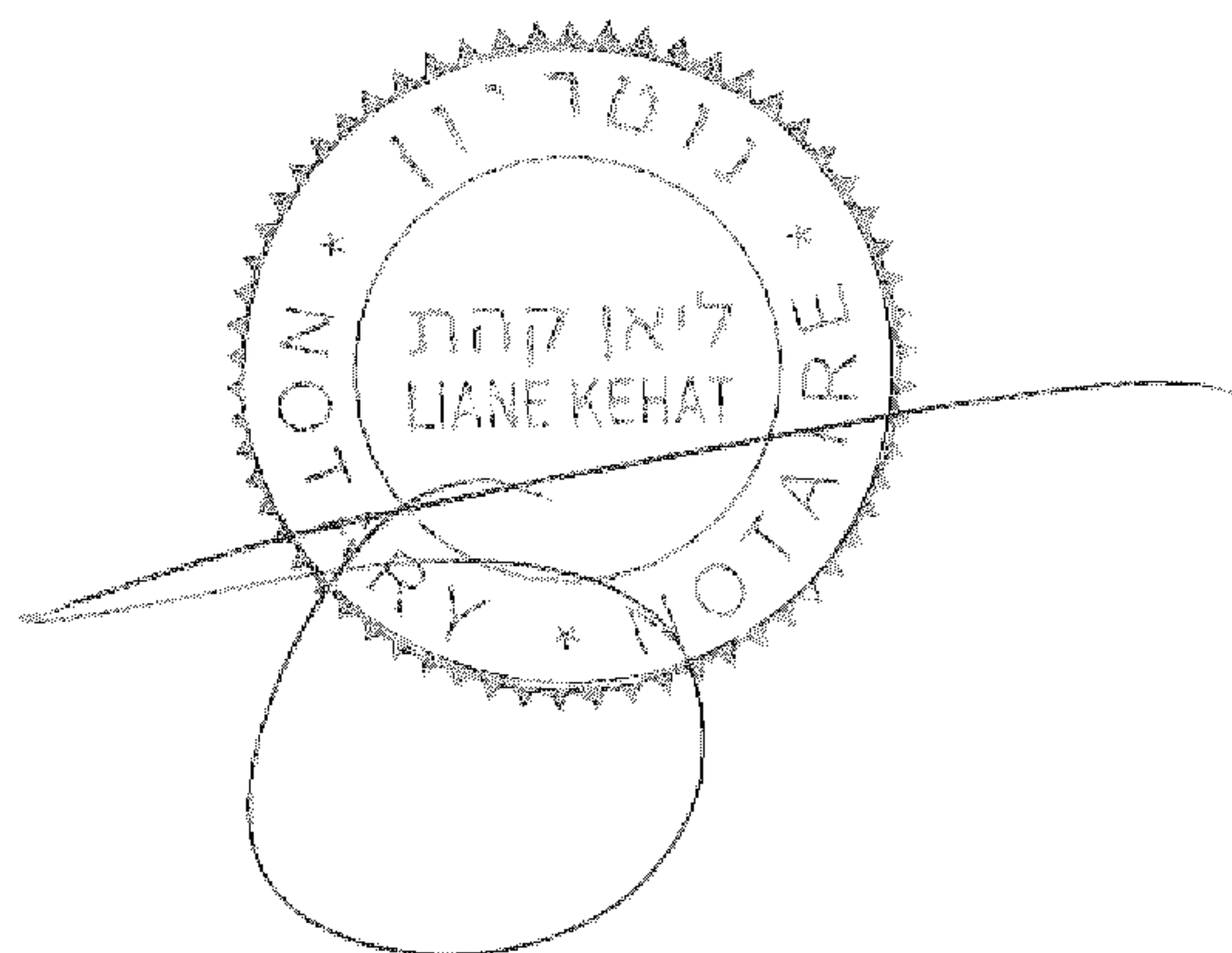


EXHIBIT A

Lot 27, according to the Final Plat of Town Side Square Sector One, as recorded in Map Book 38, Page 120, in the Probate Office of Shelby County, Alabama.



Serial No. 204/2025
Form No 1

מספר סידורי 204/2025
טופס מס' 1

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

אימות חתימה

I, the undersigned, Liane KEHAT, Notary
holding license no. 2022766, hereby certify
that on 18.11.2025 appeared before me at my
offices located at 32 Tuval St., Ramat Gan:

- Ms. Ranit HAMTZANY Israeli
passport No 31553430 and Israeli
identity card No 053556288.

אני החתומה מטה ליאן קהת נוטריון בעלת רישיון מספר
2022766 מאשרת כי ביום 18.11.2025 ניצבה לפני
במשרדי ברחוב תובל 32 רמת גן:

- גברת רנית חמצני דרכון ישראלי מס' 31553430
ותעודת זהות ישראלית מס' 053556288.

☐ Who is known to me personally

☐ המוכרת לי באופן אישי

☒ Whose identity has been proven to me
by Israeli passport No 31553430 issued
on 22.08.2017 and by Israeli identity
card No 053556288 issued on
28.08.2017.

☒ שזהות/ה הוכחה לי על פי דרכון ישראלי מס'
31553430 שהונפק/ה ביום 22.08.2017 ותעודת
זהות ישראלית מס' 053556288 שהונפק/ה ביום
28.08.2017.

And I am convinced the person standing
before me understood fully the significance
of the action and voluntarily signed the
attached document:

ושוכנעתי כי הניצבה בפני הבין הבנה מלאה את
משמעות הפעולה ותתם מרצונו החופשי על המסמך:

**SPECIFIC DURABLE POWER OF
ATTORNEY** in the English version attached
and marked as Appendix A.

SPECIFIC DURABLE POWER OF ATTORNEY
בנוסח בשפה האנגלית המצורף והמסומן באות A.

In witness whereof, I hereby authenticate the
signature of:

לראיה אני מאמתת את חתימתה של:

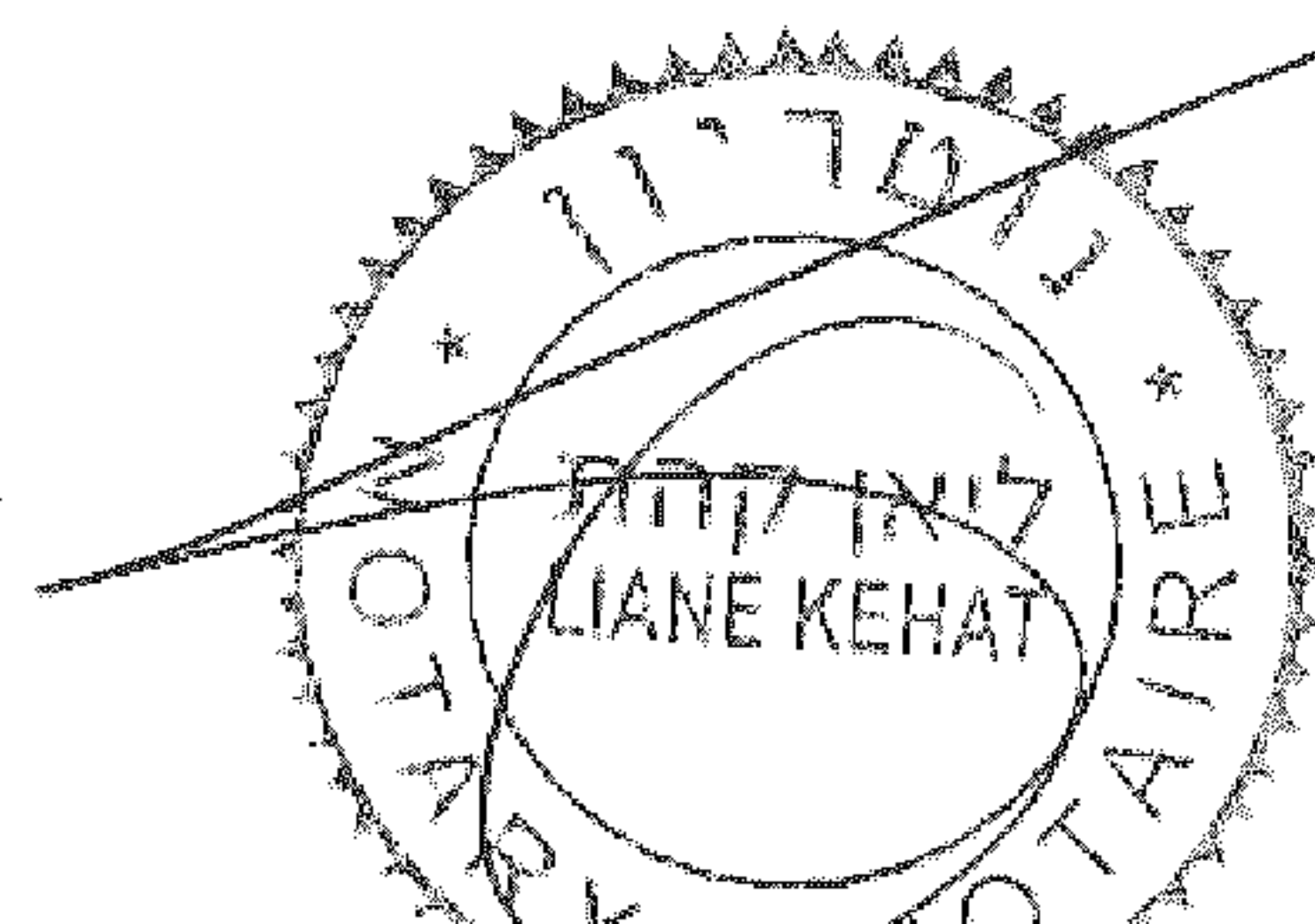
Ms. Ranit HAMTZANY Israeli passport
No 31553430 issued on 22.08.2017 and by
Israeli identity card No 053556288 issued
on 28.08.2017.

גברת רנית חמצני דרכון ישראלי מס' 31553430
שהונפק/ה ביום 22.08.2017 ותעודת
זהות ישראלית מס' 053556288
שהונפק/ה ביום 28.08.2017.

by my own signature and seal this day 18.11.2025
18.11.2025

Notary fee 193 NIS + TVA

193 שקלים חדשים + מע"מ.




אורי גלובה ORI GLUBA	אורי גלובה ORI GLUBA
20-11-2025	20-11-2025
TEL AVIV תל אביב	TEL AVIV תל אביב

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. STATE OF ISRAEL	1. מדינת ישראל
This public document	מסמך ציבורי זה
2. Has been signed by	2. נחתם בידי
Advocate <u>L. Kehat</u>	עו"ד <u>ל. קהת</u>
3. Acting in capacity of Notary	3. המכהן בתור נוטריון.
4. Bears the seal/stamp of	4. נושא את החותם/החותמת
the above Notary	של הנוטריון הנ"ל
Certified	אושר
5. At the Magistrates Court of Tel Aviv Jaffa	5. בבית משפט השלום בתל אביב יפו
6. Date <u>20-11-2025</u>	6. ביום <u>20-11-2025</u>
7. By an official appointed by	7. על ידי מי שמונה בידי שר
Minister of Justice under the	המשפטים לפי חוק הנוטריונים,
Notaries Law, 1976.	התשל"ו - 1976
8. Serial number <u>637478</u>	8. מס' סידורי <u>637478</u>
9. Seal/Stamp	אורי גלובה / החותמת
10. Signature <u>[Signature]</u>	אורי גלובה / חתימה



אורי גלובה ORI GLUBA	אורי גלובה ORI GLUBA
20-11-2025	20-11-2025
TEL AVIV תל אביב	TEL AVIV תל אביב



Filed and Recorded
 Official Public Records
 Judge of Probate, Shelby County Alabama, County
 Clerk
 Shelby County, AL
 12/05/2025 10:28:42 AM
 \$40.00 BRITTANI
 20251205000372540

Allen S. Bayl