

Premarital Agreement

Read before signing. This is an important notice. Each Party to this Agreement agrees that they should have had the opportunity to consult with an attorney of their choice, licensed to practice law in their country of residence, and that they have fully read, understand and agree to the terms of this Agreement. Each Party further agrees that they are not acting under duress or undue influence in executing this Agreement and that execution of same is done freely and voluntarily. This Agreement was prepared in English and in Russian.

This Premarital Agreement ("Agreement") is made this \(\frac{1}{2} \) day of \(\frac{1}{2} \) day of \(\frac{1}{2} \) and between Tatiana Grishina (Wife), an adult residing in Moscow, Russia and Roger Bass (Husband), an adult residing in Birmingham, Alabama, USA, in consideration of the contemplated marriage of the above named parties. This Agreement shall not be effective until the marriage contemplated by the parties is solemnized.

The parties mutually agree that the term of this Agreement is five (5) years from the date of this Agreement. If during this five (5) year period, either party decides to end the marriage, for any reason, the Husband agrees to give the Wife the amount of \$10,000 for each year (or part thereof) of the marriage. For the purpose of this provision, the end of the marriage shall be construed as when and if the parties are separated in anticipation of the end of the marriage. However, if the Husband should die during this five (5) year period, the Wife will be entitled to the entire \$50,000 which shall be paid from the Husbands estate as soon as possible after the death of the husband. After the five (5) year term of this Agreement, the parties agree that the marital property laws of the state of Alabama will determine the division of property. The Husband further agrees to prepare and execute a Last Will and Testament that will give the vast majority of his estate (according to the terms and conditions of said Last Will and Testament) to his Wife. The effective date of this Last Will and Testament will be the same as the date of the end of this Agreement.

RECITALS. This Agreement is made on the basis of the following facts:

- 1. The parties contemplate marriage to one another in the immediate future.
- 2. Both parties have been previously married. The Husband has one adult child.
- 3. The parties desire to define their rights and responsibilities regarding property and financial matters to the extent these can be foreseen.
- 4. To provide an equitable resolution to legal issues in the unlikely event of a divorce.

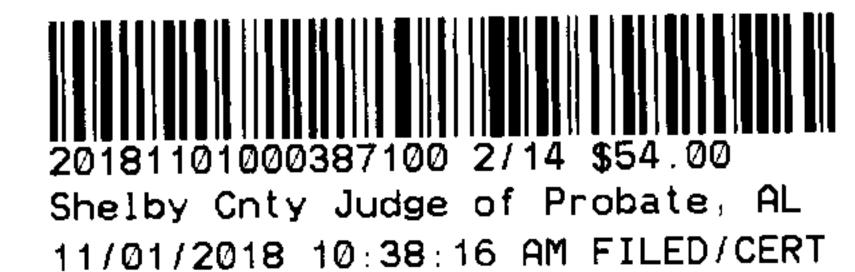
AGREEMENT

In consideration of the marriage about to be entered into by and between the parties and other valuable consideration as described below, the parties mutually agree to the following:

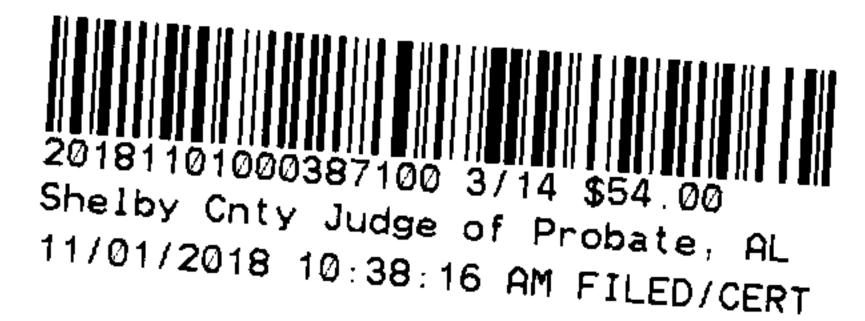
- 1. Separate Property. Except as otherwise provided in the Agreement, the following property now owned by either party shall remain and be their separate property:
 - All property, including real and personal property, the income from such property, and the investments and reinvestments of such property; and,
 - All property acquired by either party by gift, devise, bequest, or inheritance.

The property currently owned by each party is described on Exhibits A and B to this Agreement, which by this reference are incorporated into this Agreement. Exhibit A describes the property owned by the Husband and Exhibit B describes the property owned by the Wife. Such property shall be subject exclusively to that party's own individual use, control, benefit and disposition. Neither party shall, before or after the contemplated marriage, acquire for himself or herself individually, nor for his or her assignees or creditors, any interest in the separate property of the other party, nor any right to the use, control, benefit, or disposition of such property.

- a. **Waiver.** Additionally, each party waives, releases and relinquishes any ownership or right in the separate property of the other, including the right to use, control, benefit, or dispose of the other's separate property.
- b. Disposal of Property. Each party shall have the right, at all times, to dispose of or encumber any or all of his or her separate property by deed, bill of sale, gift, trust, will, mortgage, encumbrance, pledge, lien, or charge, without limitation, merely upon his or her own individual signature or act, without the necessity of an joinder, action, or consent by the other party.
- c. Community Property. If the parties now reside in or later become residents of a state, territory or foreign country and under the laws of such jurisdiction the property and interests of the couple are treated differently than as contemplated by this Agreement (such as a community property state) the property interests of the parties shall nevertheless remain as stated in this Agreement.
- 2. RESIDENCE. It is the intention of the parties that the residence presently owned by the Husband located at 60 Hawthorn Street, Birmingham, Alabama, shall not be affected by this Agreement.
- 3. SUPPORT. Because the Wife will be leaving her employment in Moscow, the Husband agrees to provide her with a monthly allowance that will begin on the date of the marriage. The amount of the allowance will be as agreed between the parties but will be approximately \$1,000 per month and will be paid between the first and the tenth day of each month. That amount will be paid to the Wife while the parties are waiting for the Wife's visa to be approved and will continue when the Wife moves to America.
- 4. Health Insurance. When the Wife moves to America, the Husband will purchase a reasonable health insurance policy for her and he will pay for her medical expenses that are not covered by her insurance policy.



- 5. TAXES. Nothing in this Agreement shall be construed as waiving (i) any rights of the parties to report their income taxes for federal or state income tax purposes in the same manner as permissible for any other spouses, (ii) any rights provided for spouses under the federal gift tax laws with reference to gifts, or (iii) any rights under the federal estate tax laws with reference to any transfer to which such laws may apply. If the parties elect to file federal and state tax returns on a joint, rather than on a separate return, this election shall not create any community property or any other rights or interests in contravention of this Agreement.
- 6. **DISSOLUTION OF MARRIAGE.** Each party to this Agreement understands that the Uniform Premarital Agreement Act and court decisions provide for consideration of a prenuptial agreement by the divorce court if a marriage is dissolved. The parties to this Agreement understand that some courts have disregarded property division provisions in a prenuptial agreement. Without in any way anticipating a dissolution, but recognizing the realities of the world, it is the express intention of the Wife and the Husband that the following provisions shall prevail in the event of a dissolution:
 - a. Each party shall have an equal interest in all property acquired by either party during the course of the marriage.
- 7. **DISABILITY.** Upon the partial or total disability of either party, the other party shall assume complete responsibility for the necessary care of the disabled party, to the full extent of all the earnings and assets of the caring party.
- 8. REVOCATION. If the parties decide to revoke this Agreement, they shall do so in a written agreement, signed by both parties in the presence of a notary public or other official authorized to take oaths. Such revocation shall be ineffective until recorded with the recorder in the county where the parties maintain their primary residence or both counties if the parties are maintaining residences in separate counties.
- 7. Dispute Resolution. The parties will attempt to resolve any dispute arising out of or relating to this Agreement through friendly negotiations amongst the parties. If the matter is not resolved by negotiation, the parties will resolve the dispute using the below Alternative Dispute Resolution (ADR) procedure.
 - Any controversies or disputes arising out of or relating to the Agreement will be submitted to mediation in accordance with any statutory rules of mediation. If mediation is not successful in resolving the entire dispute or is unavailable, any outstanding issues will be submitted to final and binding arbitration under the rules of the American Arbitration Association. The arbitrator's award will be final, and judgment may be entered upon it by any court having proper jurisdiction.
- 8. ATTORNEY'S FEES. In the event that either of the parties shall be required to bring any action or proceeding to enforce any of the provisions of this Agreement, the party prevailing in the action or proceeding shall be entitled to recover all costs of such enforcement proceeding, including reasonable attorney's fees as set by the court. No such liability shall accrue unless ten (10) days prior written notice of the claimed default has been given to the alleged defaulting party, and



such party may cure the default within that ten (10) day period without liability for the other party's costs or fees.

9. FULL DISCLOSURE. Each of the parties (i) is of lawful age, (ii) is competent to contract, (iii) is free to enter into the marriage contemplated, (iv) has full knowledge of the other party's property, debts and income, and (v) voluntarily enters into this Agreement. Additionally, each party has full knowledge of the terms and provisions of this Agreement. Specifically, the parties acknowledge and agree that they have disclosed to the other party (prior to the signing of this Agreement), the extent and probable value of their respective individual property interests as of the date of this Agreement, by delivering schedules to the other party that reflect those interests, and which schedules were signed by the respective owner and by the party receiving the schedule. The parties specifically acknowledge receipt of the above schedules, which are understood and agreed by the parties to represent a full and complete listing of their respective property interests as of the date of this Agreement.

10. MISCELLANEOUS PROVISIONS.

- a. This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective heirs, administrators, personal representatives, successors, and assigns.
- b. This Agreement sets forth the entire Agreement between the parties with regard to the subject matter of this Agreement. All prior and contemporaneous conversations, negotiations, possible and alleged agreements, and representations with respect to the subject matter of the Agreement are waived, and merged into the Agreement.
- c. If any of the provisions of this Agreement shall be held invalid or unenforceable for any reason, the remaining provisions shall continue to be valid and enforceable. If a court finds that any provision of this Agreement is invalid or unenforceable, but that by limiting such provision it would become valid and enforceable, then such provision shall be deemed to be written, construed, and enforced as so limited.
- d. Each party acknowledges that he or she has been advised to seek the advice of a separate lawyer and has had the opportunity to seek the advice of a separate lawyer.
- e. This Agreement may be altered, amended, modified, revoked or canceled only by an instrument in writing, executed by the Husband and the Wife, with notarial acknowledgements of the signatures, and by no other means.

Roger Bass (Husband)

Dated

fatiana Grishina (Wife)

20181101000387100 4/14 \$54.00

Shelby Cnty Judge of Probate, AL 11/01/2018 10:38:16 AM FILED/CERT

On this 21 day of Her 6-05	Zes 18, before me Lic Quadeline Que
	Roger Bass, known to me (or satisfactorily proven) to be the
persons whose names are subscribed to the same as for the purposes therein contained	ne within instrument and acknowledge that they executed the d.
	In witness whereof I have hereunto set my hand and
	official seal.
	Notary Public
	Oficial del Registro Civil 05 Title
	My commission expires: (Date)

Exhibit A

Roger Bass Balance Sheet As of July 18, 2018

Assets

Cash	\$5,000.00
Residence	\$256,000.00
Artwork	\$24,000.00
Broken Bow Mortgage	\$148,000.00
EZ Go Golf Cart	\$6,500.00
Lexus Gx 460	\$38,000.00
Mountain Brook House	\$275,000.00
Personal Property	\$23,500.00
Aviva Annuity	\$108,000.00
Cole REIT	\$106,000.00
Etrade Brokerage	\$277,000.00
Security Benefit Annuity	\$96,500.00
Total Assets	\$1,358,500.00

Liabilities

Bryant Bank Credit Line	\$10,000.00
Residence Mortgage	\$88,000.00
ServisFirst Credit Line	\$3,000.00

Total Liabilities \$101,000.00

Net Worth \$1,247,500.00

Annual Income \$70,000.00

I verify that the above information is true and correct to the best of my knowledge.

Signed on the 21 day of 45 vos 4 , 2018

Roger Bass

I acknowledge receipt of a copy of this exhibit.

20181101000387100 6/14 **\$**54.00

Shelby Cnty Judge of Probate, AL 11/01/2018 10:38:16 AM FILED/CERT

Tatiana Grishina

Exhibit B

Tatiana Grishina Balance Sheet As of July 18, 2018

Assets

Cash \$5,000.00

Other Personal Property \$10,000.00

Liabilities \$0.00

Net Worth \$15,000.00

Annual Income

I verify that the above information is true and correct to the best of my knowledge.

Signed this ______ day of ____

Roger Bass

I acknowledge receipt of a copy of this exhibit.

20181101000387100 7/14 \$54.00 201811010000387100 7/14 \$54.00 Shelby Cnty Judge of Probate, AL 11/01/2018 10:38:16 AM FILED/CERT

Добрачное соглашение

Прочитайте перед подписанием. Это важное уведомление. Каждая Сторона настоящего Соглашения согласна с тем, что у них должна была быть возможность проконсультироваться с адвокатом по своему выбору, лицензированным для практики права в стране их проживания и что они полностью прочитали, поняли и согласились с условиями настоящего Соглашения. Каждая Сторона далее соглашается с тем, что они не действуют под принуждением или ненадлежащим влиянием при выполнении настоящего Соглашения и что их исполнение осуществляется добровольно и добровольно. Настоящее Соглашение было подготовлено на английском и русском языках.

Это добрачное соглашение («Соглашение») производится 2 дня развидител движной (Жена), взрослым, проживающим в Москве, России и Роджером Басом (муж), взрослым, проживающим в Бирмингеме, штат Алабама, США, принимая во внимание предполагаемый брак вышеупомянутых сторон. Настоящее Соглашение не вступает в силу до тех пор, пока не будет заключен брак, предусмотренный сторонами.

Стороны взаимно соглашаются с тем, что срок действия настоящего Соглашения составляет пять (5) лет с даты настоящего Соглашения. Если в течение этого пяти (5) лет каждая сторона решает прекратить брак, по какой-либо причине Мужа соглашается предоставить Жене сумму в размере 10 000 долларов США за каждый год (или ее часть) брака. В целях этого положения конец брака будет истолковаться как когда и если стороны будут разделены в ожидании окончания брака. Однако, если муж должен умереть в течение этого пяти (5) летнего периода, Жена будет иметь право на все 50 000 долларов США, которые должны быть выплачены из имущества Хуссмена как можно скорее после смерти мужа. После пяти (5) летнего срока действия настоящего Соглашения стороны соглашаются с тем, что законы о семейном имуществе штата Алабама будут определять разделение собственности. Муж далее соглашается подготовить и исполнить Последнюю Волю и Завет, которые дадут подавляющее большинство его имения (в соответствии с условиями Последней Воли и Завета) его жене. Дата вступления в силу этой Последней Воли и Завета будет такой же, как дата окончания настоящего Соглашения.

ДЕКЛАРАТИВНАЯ. Настоящее Соглашение составлено на основе следующих фактов:

- 1. Стороны рассматривают брак друг с другом в ближайшем будущем.
- 2. Обе стороны ранее были женаты. Муж имеет одного взрослого ребенка.
- 3. Стороны желают определить свои права и обязанности в отношении имущественных и финансовых вопросов в той мере, в какой они могут быть предусмотрены.
- 4. Обеспечить справедливое разрешение правовых вопросов в маловероятном случае развода.

СОГЛАШЕНИЕ

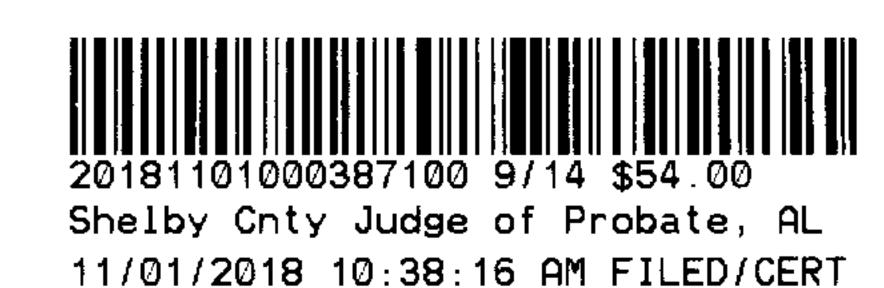
Принимая во внимание брак, стороны будут связаны сторонами и между ними и другим ценным соображением, как описано ниже, стороны взаимно соглашаются со следующим:

20181101000387100 8/14 \$54.00 Shelby Cnty Judge of Probate, AL 11/01/2018 10:38:16 AM FILED/CERT

- 1. Отдельное имущество. Если иное не предусмотрено Соглашением, следующее имущество
- Все имущество, включая недвижимое и личное имущество, доход от такого имущества, а также инвестиции и реинвестиции такого имущества; а также,
- Вся собственность, приобретенная любой из сторон по дарованию, разработке, завещанию или наследованию.

Имущество, которое в настоящее время принадлежит каждой стороне, описано на выставках. В приложении А описывается имущество, принадлежащее мужу и экспонату. Такое имущество подлежит исключительно собственному индивидуальному использованию, контролю, пользованию и распоряжению этой стороной. Ни одна из сторон в браке, ни ради права, ни ради права распоряжаться таким имуществом.

- а. Отказ от права. Кроме того, каждая сторона отказывается, освобождает и освобождает любое имущество или право использовать, контролировать, извлекать выгоду или распоряжаться.
- б. Утилизация имущества. Каждая сторона имеет право, во всяком случае, распоряжаться или обременять или обременять имущество, распоряжение, договор купли-продажи, дарение, доверие, волю, ипотека, обременение, залог, залог или обвинение без действий или согласия другой стороны.
- с. Общественная собственность. Если стороны теперь проживают или становятся резидентами государства, территории или иностранного загородного имущества сторон.
- 2. РЕЗИДЕНЦИЯ. Намерение сторон в том, что данное место в настоящее время принадлежит Мужу, расположенному по адресу 60 Хоторн-стрит, Бирмингем, Алабама, не затрагивается настоящим Соглашением.
- 3. ПОДДЕРЖКА. Поскольку Жена покидает свою работу в Москве, муж соглашается предоставить ей ежемесячное пособие, которое начнется в день брака. Размер пособия будет согласовываться между сторонами и составит приблизительно 1000 долларов США в месяц и будет выплачиваться между первым и десятым днями каждого месяца. Эта сумма будет выплачена Жене Женам в Америку.
- 4. Медицинское страхование. Когда Жена переезжает в Америку, муж будет покупать для нее разумный полис страхования здоровья, и он заплатит за свои медицинские расходы.
- 5. НАЛОГИ. Ничто в настоящем Соглашении не должно истолковываться как отказ от (i) любых прав сторон сообщать о своих подоходных налогах для целей федерального или государственного подоходного налога таким же образом, как это допустимо для любых других супругов, (ii) любых прав, предоставляемых супругам в соответствии с федеральные законы о налогах с подарками или (iii) любые права в соответствии с федеральным налоговым законодательством о недвижимости с учетом любой передачи, на которую могут применяться такие законы. Если стороны предпочитают подавать федеральные и государственные налоговые декларации на совместное, а не на отдельное возвращение, то эти выборы не должны создавать какую-либо общинную собственность или любые другие права или интересы в нарушение настоящего Соглашения.
- 6. РАСПРОСТРАНЕНИЕ БРАКА. Каждая из сторон настоящего Соглашения понимает, что Закон об унитарном добрачном соглашении и судебные решения предусматривают рассмотрение брачного соглашения судом о разводе, если брак

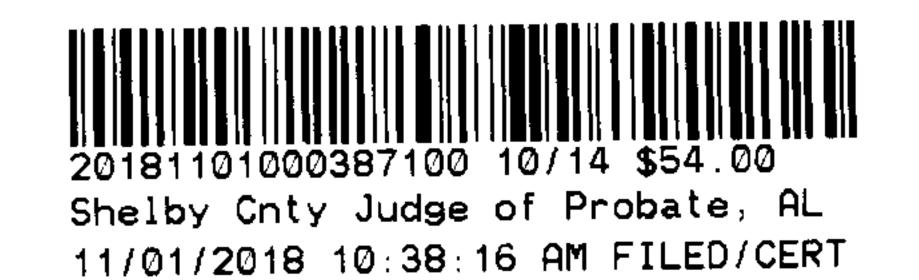


расторгнут. Стороны настоящего Соглашения понимают, что некоторые суды не соблюдали положения о разделении имущества в брачном соглашении. Ни в коем случае не ожидая роспуска, но признавая реалии мира, это прямое намерение Жены и Мужа гласит, что в случае роспуска будут преобладать следующие положения:

- а. Каждая сторона имеет равный интерес ко всему имуществу, приобретенному любой из сторон в ходе брака.
- 7. Инвалидность. При частичной или полной инвалидности любой из сторон другая сторона берет на себя полную ответственность за необходимую заботу об инвалиде в полной мере всех доходов и активов заботливой стороны.
- 8. РЕКЛАМА. Если стороны решают отозвать настоящее Соглашение, они делают это в письменном соглашении, подписанном обеими сторонами в присутствии нотариуса или другого должностного лица, уполномоченного принимать клятвы. Такое аннулирование должно быть недействительным до тех пор, пока оно не будет записано с помощью регистратора в округе, где стороны сохраняют свое основное место жительства или оба округа, если стороны сохраняют резиденции в отдельных графствах.
- 7. Разрешение споров. Стороны будут пытаться разрешить любые споры, возникающие в связи с настоящим Соглашением или связанные с ним, путем дружеских переговоров между сторонами. Если дело не будет разрешено путем переговоров, стороны разрешат спор, используя процедуру альтернативного разрешения споров (ADR).

Любые споры или споры, возникающие в связи с Соглашением или связанные с ним, будут представлены на посредничество в соответствии с любыми нормативными правилами посредничества. Если посредничество не удастся разрешить весь спор или оно недоступно, любые нерешенные вопросы будут представлены в окончательный и обязательный арбитраж в соответствии с правилами Американской арбитражной ассоциации. Решение арбитра должно быть окончательным, и решение может быть вынесено на него любым судом, имеющим надлежащую юрисдикцию.

- 8. ПЛАТЫ АДВОКАТОВ. В случае, если какая-либо из сторон будет обязана принести какое-либо действие или судебное разбирательство в целях исполнения каких-либо положений настоящего Соглашения, сторона, действующая в ходе действия или разбирательства, имеет право взыскать все издержки такого принудительного производства, в том числе разумные адвокаты сборы, установленные судом. Никакая такая ответственность не накапливается, если только десять (10) дней предварительного письменного уведомления о заявленном неисполнении были предоставлены предполагаемой дефолтной стороне, и такая сторона может вылечить дефолт в течение этого десяти (10) дней без ответственности за расходы другой стороны или сборы.
- 9. ПОЛНОЕ РАСКРЫТИЕ. Каждая из сторон (i) имеет законный возраст, (ii) имеет право заключать контракт, (iii) имеет право вступать в предполагаемый брак, (iv) имеет полное знание имущества, долгов и доходов другой стороны и (v) добровольно входит в настоящее Соглашение. Кроме того, каждая сторона имеет полное представление об условиях и положениях настоящего Соглашения. В частности, стороны признают и соглашаются, что они раскрыли другой стороне (до подписания настоящего Соглашения), размер и вероятную стоимость их соответствующих индивидуальных имущественных интересов на дату настоящего Соглашения, путем предоставления графика другим которая отражает эти интересы и какие графики подписываются соответствующим владельцем и стороной, получающей график. Стороны конкретно подтверждают получение вышеуказанных



графиков, которые понимаются и согласовываются сторонами для представления полного и полного перечисления их соответствующих имущественных интересов на дату настоящего Соглашения.

10. РАЗЛИЧНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- а. Настоящее Соглашение является обязательным для и в интересах сторон и их соответствующих наследников, администраторов, личных представителей, правопреемников и правопреемников.
- б. Настоящее Соглашение устанавливает полное соглашение между сторонами в отношении предмета настоящего Соглашения. Все предшествующие и одновременные беседы, переговоры, возможные и предполагаемые соглашения и представления в отношении предмета Соглашения отменены и объединены в Соглашение.
- с. Если какое-либо из положений настоящего Соглашения будет признано недействительным или неисполнимым по какой-либо причине, остальные положения будут оставаться действительными и подлежащими исполнению. Если суд считает, что какое-либо положение настоящего Соглашения является недействительным или не имеющим исковой силы, но что, ограничив такое положение, оно станет действительным и подлежащим исполнению, тогда такое положение считается письменным, истолкованным и принудительным, настолько ограниченным.
- д. Каждая сторона признает, что ему или ей было рекомендовано обратиться за советом к отдельному адвокату и имел возможность обратиться за советом к отдельному адвокату.
- е. Настоящее Соглашение может быть изменено, изменено, изменено, отменено или отменено только письменным документом, исполненным мужем и женой, с нотариальными подтверждениями подписей и никакими другими способами.

Датированный 21.08.

Роджер Басс (муж)

ьяна Гришина (Жена)

20181101000387100 11/14 \$54.00 Shelby Cnty Judge of Probate, AL

11/01/2018 10:38:16 AM FILED/CERT

В этот 21 день	28	, 20/я перед	о мной
	, лично появилис	ь Татьяна Гришина и Е	оджер Басс,
известные мне (или	удовлетворительно до	казанные) лица, чьи и	мена подписаны на
внутренний докумен	т и признают, что они	выполнены так же, ка	к и для
содержащиеся в нем	цели.		
В свилетельстве о	том, что я здесь пода	п мне руку и	
официальная печать			
*			
<i>-</i>			
Государственный но	ариус		
	\rightarrow		
Orcial del P	egistro Civil 05	- •	
заглавие			
Срок действия моей	комиссии: (Дата)		

Выставка В Татьяна Гришина Баланс По состоянию на 18 июля 2018 года

Активы Недвижимость в Санкт-Петербурге \$ 100 000,00

Другие личные вещи \$ 10,000.00

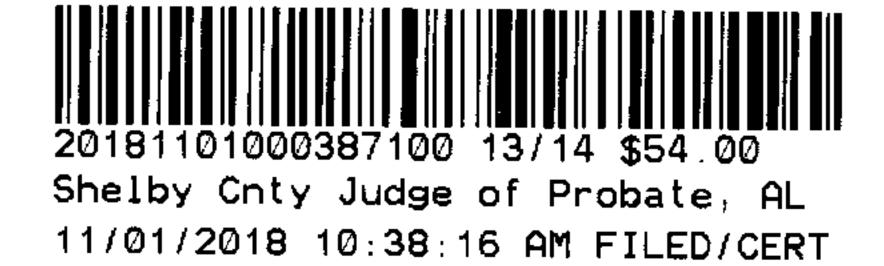
Обязательства \$ 0,00

Чистая стоимость \$ 120 000,00

Годовой доход \$ 10,000.00

Я подтверждаю, что приведенная выше информация верна и правильна, насколько мне известно.

Подписал этот день _____.



Выставка Роджер Басс Баланс По состоянию на 18 июля 2018 года

Активы

Денежные средства 5 000,00 долларов США

Резиденция \$ 256,000.00
Произведение \$ 24,000.00
Вroken Bow Ипотека \$ 148,000.00
ЕZ Go Golf Cart \$ 6,500.00
Lexus Gx 460 \$ 38,000.00
Дом горного ручья \$ 275 000,00
Персональная собственность \$ 23 500,00
Aviva Annuity \$ 108,000.00
Cole REIT \$ 106 000,00
Etrade Brokerage \$ 277 000,00
Ahhyитет по обеспечению безопасности \$ 96 500,00

Итого Активы \$ 1,358,500.00

пассивы

Татьяна Гришина

Кредитная линия банка Брайант \$ 10,000.00 Резиденция Ипотека \$ 88,000.00 Кредитная линия ServisFirst \$ 3,000.00

Общая сумма обязательств \$ 101 000,00

> 20181101000387100 14/14 \$54.00 Shelby Cnty Judge of Probate, AL 11/01/2018 10:38:16 AM FILED/CERT