

This instrument was prepared by

COURTNEY H. MASON, JR.
100 Concourse Pkwy., Suite 350
Birmingham, Alabama 35244

556

CORPORATION FORM WARRANTY DEED, JOINTLY FOR LIFE WITH REMAINDER TO SURVIVOR

STATE OF ALABAMA
SHELBY COUNTY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS,

That in consideration of ONE HUNDRED TWENTY FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED & NO/100--- (\$125,500.00) DOLLARS to the undersigned grantor, United Homebuilders, Inc. a corporation, (herein referred to as the GRANTOR), in hand paid by the GRANTEEES herein, the receipt of which is hereby acknowledged, the said GRANTOR does by these presents, grant, bargain, sell and convey unto Jeffrey A. Barber and wife, Lydia W. Barber (herein referred to as GRANTEEES) for and during their joint lives and upon the death of either of them, then to the survivor of them in fee simple, together with every contingent remainder and and right of reversion, the following described real estate, situated in Shelby County, Alabama:

Lot 1-C, according to a Resurvey of Lots 1-A and 1-b, Oak Glen, 2nd Sector, 1st Addition as recorded in Map Book 13, Page 80 in the Probate Office of Shelby County, Alabama. Mineral and mining rights excepted.

Subject to existing easements, restrictions, set-back lines, rights of way, limitations, if any, of record.

\$112,950.00 of the above-recited purchase price was paid from a mortgage loan closed simultaneously herewith.

GRANTEEES' ADDRESS: 605 Oak Glen Drive, Birmingham, Alabama 35244

TO HAVE AND TO HOLD to the said GRANTEEES for and during their joint lives and upon the death of either of them, then to the survivor of them in fee simple, and to the heirs and assigns of such survivor forever, together with every contingent remainder and right of reversion.

And said GRANTOR does for itself, its successors and assigns, covenant with said GRANTEEES, their heirs and assigns, that it is lawfully seized in fee simple of said premises; that they are free from all encumbrances, that it has a good right to sell and convey the same as aforesaid; and that it will, and its successors and assigns shall, warrant and defend the same to the said GRANTEEES, their heirs, executors and assigns forever, against the lawful claims of all persons.

IN WITNESS WHEREOF, the said GRANTOR by its President, Leonard W. Coggins, who is authorized to execute this conveyance, hereto set its signature and seal, this the 7th day of December, 1989.

1. Deed Tax ----- \$ 13.00
2. ----- 2.50
3. ----- 3.00
4. ----- 1.00
5. -----
6. -----
7. -----
8. -----
9. -----
10. -----
11. -----
12. -----
13. -----
14. -----
15. -----
16. -----
17. -----
18. -----
19. -----
20. -----
21. -----
22. -----
23. -----
24. -----
25. -----
26. -----
27. -----
28. -----
29. -----
30. -----
31. -----
32. -----
33. -----
34. -----
35. -----
36. -----
37. -----
38. -----
39. -----
40. -----
41. -----
42. -----
43. -----
44. -----
45. -----
46. -----
47. -----
48. -----
49. -----
50. -----
51. -----
52. -----
53. -----
54. -----
55. -----
56. -----
57. -----
58. -----
59. -----
60. -----
61. -----
62. -----
63. -----
64. -----
65. -----
66. -----
67. -----
68. -----
69. -----
70. -----
71. -----
72. -----
73. -----
74. -----
75. -----
76. -----
77. -----
78. -----
79. -----
80. -----
81. -----
82. -----
83. -----
84. -----
85. -----
86. -----
87. -----
88. -----
89. -----
90. -----
91. -----
92. -----
93. -----
94. -----
95. -----
96. -----
97. -----
98. -----
99. -----
100. -----
101. -----
102. -----
103. -----
104. -----
105. -----
106. -----
107. -----
108. -----
109. -----
110. -----
111. -----
112. -----
113. -----
114. -----
115. -----
116. -----
117. -----
118. -----
119. -----
120. -----
121. -----
122. -----
123. -----
124. -----
125. -----
126. -----
127. -----
128. -----
129. -----
130. -----
131. -----
132. -----
133. -----
134. -----
135. -----
136. -----
137. -----
138. -----
139. -----
140. -----
141. -----
142. -----
143. -----
144. -----
145. -----
146. -----
147. -----
148. -----
149. -----
150. -----
151. -----
152. -----
153. -----
154. -----
155. -----
156. -----
157. -----
158. -----
159. -----
160. -----
161. -----
162. -----
163. -----
164. -----
165. -----
166. -----
167. -----
168. -----
169. -----
170. -----
171. -----
172. -----
173. -----
174. -----
175. -----
176. -----
177. -----
178. -----
179. -----
180. -----
181. -----
182. -----
183. -----
184. -----
185. -----
186. -----
187. -----
188. -----
189. -----
190. -----
191. -----
192. -----
193. -----
194. -----
195. -----
196. -----
197. -----
198. -----
199. -----
200. -----
201. -----
202. -----
203. -----
204. -----
205. -----
206. -----
207. -----
208. -----
209. -----
210. -----
211. -----
212. -----
213. -----
214. -----
215. -----
216. -----
217. -----
218. -----
219. -----
220. -----
221. -----
222. -----
223. -----
224. -----
225. -----
226. -----
227. -----
228. -----
229. -----
230. -----
231. -----
232. -----
233. -----
234. -----
235. -----
236. -----
237. -----
238. -----
239. -----
240. -----
241. -----
242. -----
243. -----
244. -----
245. -----
246. -----
247. -----
248. -----
249. -----
250. -----
251. -----
252. -----
253. -----
254. -----
255. -----
256. -----
257. -----
258. -----
259. -----
260. -----
261. -----
262. -----
263. -----
264. -----
265. -----
266. -----
267. -----
268. -----
269. -----
270. -----
271. -----
272. -----
273. -----
274. -----
275. -----
276. -----
277. -----
278. -----
279. -----
280. -----
281. -----
282. -----
283. -----
284. -----
285. -----
286. -----
287. -----
288. -----
289. -----
290. -----
291. -----
292. -----
293. -----
294. -----
295. -----
296. -----
297. -----
298. -----
299. -----
300. -----
301. -----
302. -----
303. -----
304. -----
305. -----
306. -----
307. -----
308. -----
309. -----
310. -----
311. -----
312. -----
313. -----
314. -----
315. -----
316. -----
317. -----
318. -----
319. -----
320. -----
321. -----
322. -----
323. -----
324. -----
325. -----
326. -----
327. -----
328. -----
329. -----
330. -----
331. -----
332. -----
333. -----
334. -----
335. -----
336. -----
337. -----
338. -----
339. -----
340. -----
341. -----
342. -----
343. -----
344. -----
345. -----
346. -----
347. -----
348. -----
349. -----
350. -----
351. -----
352. -----
353. -----
354. -----
355. -----
356. -----
357. -----
358. -----
359. -----
360. -----
361. -----
362. -----
363. -----
364. -----
365. -----
366. -----
367. -----
368. -----
369. -----
370. -----
371. -----
372. -----
373. -----
374. -----
375. -----
376. -----
377. -----
378. -----
379. -----
380. -----
381. -----
382. -----
383. -----
384. -----
385. -----
386. -----
387. -----
388. -----
389. -----
390. -----
391. -----
392. -----
393. -----
394. -----
395. -----
396. -----
397. -----
398. -----
399. -----
400. -----
401. -----
402. -----
403. -----
404. -----
405. -----
406. -----
407. -----
408. -----
409. -----
410. -----
411. -----
412. -----
413. -----
414. -----
415. -----
416. -----
417. -----
418. -----
419. -----
420. -----
421. -----
422. -----
423. -----
424. -----
425. -----
426. -----
427. -----
428. -----
429. -----
430. -----
431. -----
432. -----
433. -----
434. -----
435. -----
436. -----
437. -----
438. -----
439. -----
440. -----
441. -----
442. -----
443. -----
444. -----
445. -----
446. -----
447. -----
448. -----
449. -----
450. -----
451. -----
452. -----
453. -----
454. -----
455. -----
456. -----
457. -----
458. -----
459. -----
460. -----
461. -----
462. -----
463. -----
464. -----
465. -----
466. -----
467. -----
468. -----
469. -----
470. -----
471. -----
472. -----
473. -----
474. -----
475. -----
476. -----
477. -----
478. -----
479. -----
480. -----
481. -----
482. -----
483. -----
484. -----
485. -----
486. -----
487. -----
488. -----
489. -----
490. -----
491. -----
492. -----
493. -----
494. -----
495. -----
496. -----
497. -----
498. -----
499. -----
500. -----
501. -----
502. -----
503. -----
504. -----
505. -----
506. -----
507. -----
508. -----
509. -----
510. -----
511. -----
512. -----
513. -----
514. -----
515. -----
516. -----
517. -----
518. -----
519. -----
520. -----
521. -----
522. -----
523. -----
524. -----
525. -----
526. -----
527. -----
528. -----
529. -----
530. -----
531. -----
532. -----
533. -----
534. -----
535. -----
536. -----
537. -----
538. -----
539. -----
540. -----
541. -----
542. -----
543. -----
544. -----
545. -----
546. -----
547. -----
548. -----
549. -----
550. -----
551. -----
552. -----
553. -----
554. -----
555. -----
556. -----
557. -----
558. -----
559. -----
560. -----
561. -----
562. -----
563. -----
564. -----
565. -----
566. -----
567. -----
568. -----
569. -----
570. -----
571. -----
572. -----
573. -----
574. -----
575. -----
576. -----
577. -----
578. -----
579. -----
580. -----
581. -----
582. -----
583. -----
584. -----
585. -----
586. -----
587. -----
588. -----
589. -----
590. -----
591. -----
592. -----
593. -----
594. -----
595. -----
596. -----
597. -----
598. -----
599. -----
600. -----
601. -----
602. -----
603. -----
604. -----
605. -----
606. -----
607. -----
608. -----
609. -----
610. -----
611. -----
612. -----
613. -----
614. -----
615. -----
616. -----
617. -----
618. -----
619. -----
620. -----
621. -----
622. -----
623. -----
624. -----
625. -----
626. -----
627. -----
628. -----
629. -----
630. -----
631. -----
632. -----
633. -----
634. -----
635. -----
636. -----
637. -----
638. -----
639. -----
640. -----
641. -----
642. -----
643. -----
644. -----
645. -----
646. -----
647. -----
648. -----
649. -----
650. -----
651. -----
652. -----
653. -----
654. -----
655. -----
656. -----
657. -----
658. -----
659. -----
660. -----
661. -----
662. -----
663. -----
664. -----
665. -----
666. -----
667. -----
668. -----
669. -----
670. -----
671. -----
672. -----
673. -----
674. -----
675. -----
676. -----
677. -----
678. -----
679. -----
680. -----
681. -----
682. -----
683. -----
684. -----
685. -----
686. -----
687. -----
688. -----
689. -----
690. -----
691. -----
692. -----
693. -----
694. -----
695. -----
696. -----
697. -----
698. -----
699. -----
700. -----
701. -----
702. -----
703. -----
704. -----
705. -----
706. -----
707. -----
708. -----
709. -----
710. -----
711. -----
712. -----
713. -----
714. -----
715. -----
716. -----
717. -----
718. -----
719. -----
720. -----
721. -----
722. -----
723. -----
724. -----
725. -----
726. -----
727. -----
728. -----
729. -----
730. -----
731. -----
732. -----
733. -----
734. -----
735. -----
736. -----
737. -----
738. -----
739. -----
740. -----
741. -----
742. -----
743. -----
744. -----
745. -----
746. -----
747. -----
748. -----
749. -----
750. -----
751. -----
752. -----
753. -----
754. -----
755. -----
756. -----
757. -----
758. -----
759. -----
760. -----
761. -----
762. -----
763. -----
764. -----
765. -----
766. -----
767. -----
768. -----
769. -----
770. -----
771. -----
772. -----
773. -----
774. -----
775. -----
776. -----
777. -----
778. -----
779. -----
780. -----
781. -----
782. -----
783. -----
784. -----
785. -----
786. -----
787. -----
788. -----
789. -----
790. -----
791. -----
792. -----
793. -----
794. -----
795. -----
796. -----
797. -----
798. -----
799. -----
800. -----
801. -----
802. -----
803. -----
804. -----
805. -----
806. -----
807. -----
808. -----
809. -----
810. -----
811. -----
812. -----
813. -----
814. -----
815. -----
816. -----
817. -----
818. -----
819. -----
820. -----
821. -----
822. -----
823. -----
824. -----
825. -----
826. -----
827. -----
828. -----
829. -----
830. -----
831. -----
832. -----
833. -----
834. -----
835. -----
836. -----
837. -----
838. -----
839. -----
840. -----
841. -----
842. -----
843. -----
844. -----
845. -----
846. -----
847. -----
848. -----
849. -----
850. -----
851. -----
852. -----
853. -----
854. -----
855. -----
856. -----
857. -----
858. -----
859. -----
860. -----
861. -----
862. -----
863. -----
864. -----
865. -----
866. -----
867. -----
868. -----
869. -----
870. -----
871. -----
872. -----
873. -----
874. -----
875. -----
876. -----
877. -----
878. -----
879. -----
880. -----
881. -----
882. -----
883. -----
884. -----
885. -----
886. -----
887. -----
888. -----
889. -----
890. -----
891. -----
892. -----
893. -----
894. -----
895. -----
896. -----
897. -----
898. -----
899. -----
900. -----
901. -----
902. -----
903. -----
904. -----
905. -----
906. -----
907. -----
908. -----
909. -----
910. -----
911. -----
912. -----
913. -----
914. -----
915. -----
916. -----
917. -----
918. -----
919. -----
920. -----
921. -----
922. -----
923. -----
924. -----
925. -----
926. -----
927. -----
928. -----
929. -----
930. -----
931. -----
932. -----
933. -----
934. -----
935. -----
936. -----
937. -----
938. -----
939. -----
940. -----
941. -----
942. -----
943. -----
944. -----
945. -----
946. -----
947. -----
948. -----
949. -----
950. -----
951. -----
952. -----
953. -----
954. -----
955. -----
956. -----
957. -----
958. -----
959. -----
960. -----
961. -----
962. -----
963. -----
964. -----
965. -----
966. -----
967. -----
968. -----
969. -----
970. -----
971. -----
972. -----
973. -----
974. -----
975. -----
976. -----
977. -----
978. -----
979. -----
980. -----
981. -----
982. -----
983. -----
984. -----
985. -----
986. -----
987. -----
988. -----
989. -----
990. -----
991. -----
992. -----
993. -----
994. -----
995. -----
996. -----
997. -----
998. -----
999. -----
1000. -----
1001. -----
1002. -----
1003. -----
1004. -----
1005. -----
1006. -----
1007. -----
1008. -----
1009. -----
1010. -----
1011. -----
1012. -----
1013. -----
1014. -----
1015. -----
1016. -----
1017. -----
1018. -----
1019. -----
1020. -----
1021. -----
1022. -----
1023. -----
1024. -----
1025. -----
1026. -----
1027. -----
1028. -----
1029. -----
1030. -----
1031. -----
1032. -----
1033. -----
1034. -----
1035. -----
1036. -----
1037. -----
1038. -----
1039. -----
1040. -----
1041. -----
1042. -----
1043. -----
1044. -----
1045. -----
1046. -----
1047. -----
1048. -----
1049. -----
1050. -----
1051. -----
1052. -----
1053. -----
1054. -----
1055. -----
1056. -----
1057. -----
1058. -----
1059. -----
1060. -----
1061. -----
1062. -----
1063. -----
1064. -----
1065. -----
1066. -----
1067. -----
1068. -----
1069. -----
1070. -----
1071. -----
1072. -----
1073. -----
1074. -----
1075. -----
1076. -----
1077. -----
1078. -----
1079. -----
1080. -----
1081. -----
1082. -----
1083. -----
1084. -----
1085. -----
1086. -----
1087. -----
1088. -----
1089. -----
1090. -----
1091. -----
1092. -----
1093. -----
1094. -----
1095. -----
1096. -----
1097. -----
1098. -----
1099. -----
1100. -----
1101. -----
1102. -----
1103. -----
1104. -----
1105. -----
1106. -----
1107. -----
1108. -----
1109. -----
1110. -----
1111. -----
1112. -----
1113. -----
1114. -----
1115. -----
1116. -----
1117. -----
1118. -----
1119. -----
1120. -----
1121. -----
1122. -----
1123. -----
1124. -----
1125. -----
1126. -----
1127. -----
1128. -----
1129. -----
1130. -----
1131. -----
1132. -----
1133. -----
1134. -----
1135. -----
1136. -----
1137. -----
1138. -----
1139. -----
1140. -----
1141. -----
1142. -----
1143. -----
1144. -----
1145. -----
1146. -----
1147. -----
1148. -----
1149. -----
1150. -----
1151. -----
1152. -----
1153. -----
1154. -----
1155. -----
1156. -----
1157. -----
1158. -----
1159. -----
1160. -----
1161. -----
1162. -----
1163. -----
1164. -----
1165. -----
1166. -----
1167. -----
1168. -----
1169. -----
1170. -----
1171. -----
1172. -----
1173. -----
1174. -----
1175. -----
1176. -----
1177. -----
1178. -----
1179. -----
1180. -----
1181. -----
1182. -----
1183. -----
1184. -----
1185. -----
1186. -----
1187. -----
1188. -----
1189. -----
1190. -----
1191. -----
1192. -----
1193. -----
1194. -----
1195. -----
1196. -----
1197. -----
1198. -----
1199. -----
1200. -----
1201. -----
1202. -----
1203. -----
1204. -----
1205. -----
1206. -----
1207. -----
1208. -----
1209. -----
1210. -----
1211. -----
1212. -----
1213. -----
1214. -----
1215. -----
1216. -----
1217. -----
1218. -----
1219. -----
1220. -----
1221. -----
1222. -----
1223. -----
1224. -----
1225. -----
1226. -----
1227. -----
1228. -----
1229. -----
1230. -----
1231. -----
1232. -----
1233. -----
1234. -----
1235. -----
1236. -----
1237. -----
1238. -----
1239. -----
1240. -----
1241. -----
1242. -----
1243. -----
1244. -----
1245. -----
1246. -----
1247. -----
1248. -----
1249. -----
1250. -----
1251. -----
1252. -----
1253. -----
1254. -----
1255. -----
1256. -----
1257. -----
1258. -----
1259. -----
1260. -----
1261. -----
1262. -----
1263. -----
1264. -----
1265. -----
1266. -----
1267. -----
1268. -----
1269. -----
1270. -----
1271. -----
1272. -----
1273. -----
1274. -----
1275. -----
1276. -----
1277. -----
1278. -----
1279. -----
1280. -----
1281. -----
1282. -----
1283. -----
1284. -----
1285. -----
1286. -----
1287. -----
1288. -----
1289. -----
1290. -----
1291. -----
1292. -----
1293. -----
1294. -----
1295. -----
1296. -----
1297. -----
1298. -----
1299. -----
1300. -----
1301. -----
1302. -----
1303. -----
1304. -----
1305. -----
1306. -----
1307. -----
1308. -----
1309. -----
1310. -----
1311. -----
1312. -----
1313. -----
1314. -----
1315. -----
1316. -----
1317. -----
1318. -----
1319. -----
1320. -----
1321. -----
1322. -----
1323. -----
1324. -----
1325. -----
1326. -----
1327. -----
1328. -----
1329. -----
1330. -----
1331. -----
1332. -----
1333. -----
1334. -----
1335. -----
1336. -----
1337. -----
1338. -----
1339. -----
1340. -----
1341. -----
1342. -----
1343. -----
1344. -----
1345. -----
1346. -----
1347. -----
1348. -----
1349. -----
1350. -----
1351. -----
1352. -----
1353. -----
1354. -----
1355. -----
1356. -----
1357. -----
1358. -----
1359. -----
1360. -----
1361. -----
1362. -----
1363. -----
1364. -----
1365. -----
1366. -----
1367. -----
1368. -----
1369. -----
1370. -----
1371. -----
1372. -----
1373. -----
1374. -----
1375